



Mettez une roulotte dans votre jardin

Vous souhaitez rentabiliser votre maison à moindres frais et vous procurer des revenus locatifs ? Un problème cependant, votre demeure – bien qu'elle soit située dans un endroit exceptionnel – n'est pas extensible. Une solution consiste alors à installer une roulotte dans votre jardin. Tout en bois, celle-ci ne défigurera pas l'environnement. Équipée, elle offrira aux occupants confort et autonomie. De quoi vous lancer simplement dans une activité de location touristique. « Le revenu moyen par roulotte est

de 13 000 € par an, avance Louis Blanco, directeur des Roulettes de campagne*, une des sociétés spécialisées dans ce type d'hébergement. La nuitée pour un hébergement de cinq personnes avoisine 85 €. »

Ses roulettes sont vendues avec tout le confort : cuisine, salle de bains, eau chaude et toilettes, pour un prix de 44 000 € TTC pour 21 m². Bien qu'aucun avantage fiscal ne puisse s'appliquer à ces hébergements (en dehors des résidences de tourisme classées), des subventions régionales ou départementales – sollicitées par le distributeur, elles sont accordées pour encourager le développement de ces capacités d'accueil innovantes – permettent d'alléger l'addition. « Selon les départements, elles peuvent représenter entre 15 et 27 % du prix d'acquisition », précise Louis Blanco.

Des autorisations très faciles à obtenir

Généralement, les sociétés livrent le bien (comptez 1 000 € en moyenne pour le transport). De son côté, l'acheteur doit effectuer quelques démarches et installations préalables. Ainsi, une déclaration de travaux doit être déposée à la mairie, laquelle est généralement acceptée bien plus rapidement que pour un permis de construire classique. La réalisation d'un terrassement comprenant une arrivée d'eau, un câble d'alimentation en électricité, voire plus pour qui veut la télévision, est à prévoir, tout comme un raccordement des toilettes à ceux de la



maison. Cette installation, effectuée par un artisan, coûtera au minimum 2 000 €.

Les amoureux de la décoration pourront décider d'acheter une roulotte à aménager soi-même. Ainsi, la société Fèvre et Feder vend des espaces de 17 m² pour 20 000 €. Elle offre également la possibilité d'aménager les différents types d'hébergements en fonction des besoins de l'acheteur ; s'il le loue en chambre d'hôte (soit sans cuisine), il faudra déboursier 30 000 €. S'il s'agit d'un gîte (tout équipé), l'addition sera au minimum de 32 000 €. Enfin, notez que la roulotte n'est pas considérée comme un bien immobilier. De fait, cet achat se finance par l'intermédiaire d'un crédit à la consommation classique.

Anne Michel

* Sur le même concept, cette société vend des carrés d'étoiles, soit des cubes en bois équipés d'une fenêtre et d'un kit astronomique.