



CAPITAL
Août 2004

Dix placements insolites qui peuvent rapporter gros

ent des rendements parfois réservés aux spéculateurs présentent aucun risque.

Pour spéculer à la hausse ou à la baisse sur les monnaies, il suffit de se connecter sur un site Internet comme RealTimeForex.com.



Roulottes : 3 000 euros de loyer par an, sans souci

Mise minimale : 14 000 euros

Risque : nul

Gain : 11,3% brut de rendement annuel garanti

Placer ses billes dans une roulotte n'a rien de très sexy a priori. Sauf si l'on vous dit que vous retirerez de sa location un rendement de 11,3% par an, sans souci de gestion et sans risque ! Evidemment, il ne s'agit pas d'investir dans une vulgaire carriole, mais dans une caravane de luxe : 18 mètres carrés, finitions en bois, cinq couchages, salle de bains, kitchenette, chauffage... Depuis un an, ces drôles de maisonnettes se vendent comme des petits pains auprès des hôtels de charme,

Ces caravanes de luxe ont le vent en poupe auprès des citadins, qui font la queue pour y mener une vie de bohème quelques jours par an.

parcs d'attractions et autres collectivités locales. Derniers clients en date : le conseil général des Deux-Sèvres, la mairie de Saint-Jean-de-la-Motte, le Puy du Fou... Car les citadins en vacances se bousculent pour dormir



dans ces bungalows sur roues à près de 100 euros la nuit. D'où l'idée du constructeur (Bocages), allié à Axone Invest, une société d'ingénierie financière : vous achetez, pendant une durée variant de sept à dix-huit ans, non pas la roulotte, mais le droit d'en percevoir les loyers, garantis à hauteur de 3 000 euros par an. Charge à l'exploitant d'attirer suffisamment de touristes pour rentrer dans ses frais. Prix à payer pour un bail de sept ans : 14 000 euros, ce qui donne une rentabilité de 11,3% l'an (on ne récupère pas son capital). Soit 8,87% de rendement après impôts pour un contribuable taxé à la tranche de 48,09% (s'agissant d'une activité de services, le prix d'achat est déductible des loyers, qui ne sont soumis à l'impôt sur le revenu qu'à hauteur de 48%). Pour en savoir plus, cliquez sur www.roulottes-de-campagne.com. A.P. ♦